



ENRAD

Inbjudan att teckna aktier i Enrad AB

AKTIETORGET^{AT}

Välkommen som aktieägare



Välkommen på vår resa och bli en del av lösningen på den globala uppvärmningen. Som så många andra företag startades Enrad upp av två duktiga ingenjörer och tekniker, Tomas och Mikael Larsson. Dessa två bröder är innovatorerna och uppfinnarna bakom den patenterade, intelligenta styrtekniken och konstruktionen i Enrads produkter. Både Tomas och Mikael har sina rötter inom butikskyla vilket är orsaken till att Bolaget under lång tid fokuserat på detta område.

Produkterna de konstruerat är tekniskt sett mycket långt framme, med ett styrsystem som optimerar kompressorer, pumpar och andra delar av systemet. Styrsystemet mäter flera parametrar för att beräkna optimal effekt och hålla så jämn temperatur som möjligt, varken mer eller mindre. Den jämna temperaturen spar mycket energi.

Köldmediet som används är helt naturligt i form av Propan R290, ett mycket effektivt medium. Sedan den 1 januari 2015 finns ett EU-direktiv som ska fasa ut alla Fluorerad växthusgaser genom regler och framförallt kvotering av grundämnet som används i de flesta kyl-värmeanläggningar idag. Prisökningar har börjat märkas redan nu och en av de största producenterna kommer att sluta tillverka vissa gaser under nästa år. Enrad har de miljöriktiga alternativen med en välbeprövad teknik och kan hjälpa marknaden ställa om till mer miljövänliga köldmedier.

Alltihop har Tomas och Mikael förpackat i moduler som går att montera ihop snabbt utifrån kundens behov av effekt på anläggningen. Under 2014 och 2015 installerade bolaget ett antal kylaggregat hos bland annat Willys som fick stor uppmärksamhet i media då energibesparingen var väldigt bra. Tyvärr togs aldrig de framgångarna tillvara så något riktigt lyft i försäljningen blev det inte. Det som saknades i bolaget när jag kom in var helikopterperspektiv och en ordentlig strategi för att få ut produkterna på marknaden, samt givetvis resurser för marknadsföring och försäljning. Under det år som jag varit verksam i Enrad så har vi gjort en ordentlig genomgång vad gäller prisnivåer, marknadssegment och samarbetspartners.

Resultat av arbetet syns såväl på orders som erhållits samt en tydlig fokusering mot fyra olika segment i marknaden där vi har stora möjligheter att nå framgång. Sedan årsskiftet har vi dessutom samarbete med två mycket fina bolag tillika grossister som tagit upp våra produkter och blir försäljningskanaler i Sverige samt Norge. Förhoppningsvis så blir det fler distributörer i våra andra grannländer under innevarande år.

Vi arbetar fortfarande väldigt hårt mot att etablera Enrad som en erkänd leverantör av kylanläggningar till livsmedelsbutiker då vår kompressorteknik ger kunderna stora fördelar. Väldigt många butiker behöver agera och ersätta sina kylanläggningar då EU-direktivet och tillgång på medium slår igenom. Vi har en unik möjlighet just nu med våra aggregat som ger många butiker en F-gasfri anläggning samtidigt som de kan behålla större delen av sin tekniska installation, dessutom byta utan avbrott och utan att påverka den dagliga verksamheten.

Ett annat segment som vi jobbar mot är komfortkyla till större fastigheter så som sjukhus, museer, flygplatser och andra inrättningar där man vill ha en jämn temperatur året om. I detta segment har vi redan levererat ett antal installationer som kunderna är väldigt nöjda med.

Ett tredje marknadssegment som vi vill utöka är processkyla. Det vill säga kyla till datorhallar och andra verksamheter som kräver en viss jämn kyla året om för att deras verksamhet ska fungera. Just datorhallar har blivit en relativt stor industri i Sverige och det byggs sådana på flera ställen runt om i landet. En dialog är igång kring nya anläggningar då vårt system har mycket hög redundans och kan både servas och bytas ut under drift, samtidigt som framtida krav gällande miljön uppfylls.

Det sista och största segmentet vi har börjat jobba mot är att anpassa våra maskiner som värmepumpar till större fastigheter så som flerfamiljshus, stora affärslokaler och industrilokaler. För fastighetsägaren finns det mycket att tjäna då våra värmepumpar producerar värme med betydligt lägre energiförbrukning jämfört med traditionella system. Dessutom kan de användas för att kyla ner lokalerna sommartid. I början av året har vi knutit upp två starka distributörer för våra kyl- och värmesystem. I Sverige har vi fått ett distributionsavtal med Refrico AB som är en väldigt stark partner och för den norska marknaden har vi fått ett avtal med ABK AS som är den största grossisten i Norge inom värmepumpar. ABK AS ägs för övrigt till hälften av värmepumpstillverkaren NIBE, men NIBE är ju mer inriktade mot mindre fastigheter så som villor.

Som jag hoppas ni förstår så händer det mycket i Enrad just nu. För att klara av att genomföra dessa saker måste Bolaget tillföras kapital, vilket vi hoppas är möjligt genom föreliggande nyemission och den planerade noteringen av aktien på AktieTorget. Jag välkomnar dig därför som investerare på vår resa. Den har bara börjat.

Välkommen att teckna aktier i Enrad AB.

Andreas Bäckäng
VD i Enrad AB

Fem skäl att teckna aktien

- » Enrads kyl- och värmepumpssystem har ett egenutvecklat patenterat steglöst styrsystem för att optimera driften vilket ger stor energibesparing.
- » Enrad erbjuder ett modulbyggt kyl- och värmepumpssystem som effektmässigt kan anpassas efter kundens behov, är lätt att installera och kräver förhållandevis litet utrymme.
- » När konkurrenterna arbetar med F-gas som köldmedium, vilket enligt EU-kommissionens F-gasförordning inom de närmaste åren ska fasas ut, jobbar Enrad istället med propan som köldmedium vilket är betydligt mer miljövänligt.
- » Enrad står inför ett kommersiellt genombrott med många installationer i pipeline. Bolaget har bland annat installerat referensanläggning hos etablerade kunder så som Willys, Wallenstam och för Skanska. Bolaget har 5,7 MSEK i utestående orders för leverans under 2017 vid första kvartalets utgång, vilket är betydligt mer än hela förra årets omsättning.
- » Enrad AB värderas till 18 MSEK innan föreliggande nyemission. Från ägarna är det investerat 21,5 MSEK i Bolaget.



VD

Andreas Bäckäng – VD.

Enrad AB

Verkstadsgatan 10
504 62 BORÅS

Styrelse

Jakob Granström - ordförande

Carl-Johan Ahl

Frank Hallberg

Peter Tunstad Johansson

Memorandum och ytterligare information om
Bolaget finns att hämta på följande hemsidor:
www.enrad.se www.aktietorget.se

Anmälningssedel för teckning av aktier i Enrad AB (publ).

Teckningstid: 31 maj – 21 juni 2017
Teckningskurs: 5,60 kronor per aktie.
Tilldelning: Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota. Likvid dras ej från föranmäld depå.
Likviddag: 5 juli 2017

Teckning kan även ske elektroniskt med BankID. Gå in på:
www.aktieinvest.se/enrad2017
och följ instruktionerna

A. Undertecknad anmäler sig härmed för teckning enligt följande:

stycken aktier i Enrad AB (publ) till ovan angiven teckningskurs.
Minsta post är 1 000 aktier och därefter i valfritt antal.

OBS! Är depån kopplad till en kapitalförsäkring eller ett investeringssparkonto (ISK) var vänlig kontakta din förvaltare för teckning.

B. Om tilldelning sker ska tilldelade aktier levereras till:

VP-Konto: 0 0 0 eller

Depånummer:

Bank/ Fondkommissionär:

C. Namn- och adressuppgifter:

FÖRNAMN: EFTERNAMN: Var god texta med STORA BOKSTÄVER!

ADRESS:

POSTNR: ORT:

PERSONNUMMER:

TELEFON:

E-POSTADRESS: @

D. Om tecknaren är en juridisk person

Om det finns direkta eller indirekta ägarskap i den juridiska personen som uppgår till 25 % eller mer av aktie- eller röstetalet i bolaget måste samtliga personer anges nedan.

FÖRNAMN: EFTERNAMN: PERSONNUMMER: ÄGARANDEL(%)

E. Teckning över 15 000 EUR:

Om teckningen i enskilt belopp eller tillsammans med flera teckningsanmälningar i denna emission uppnår motsvarande 15 000 EUR måste tecknaren:

- Bifoga en vidimerad kopia av giltig ID-handling (svenskt körkort, pass eller liknande dokument). För juridisk person ska en kopia av registreringsbevis bifogas som styrker firmateckningen samt kopia på firmatecknarens ID-handling enligt ovan.
- Besvara PEP frågor enligt blankett på www.aktieinvest.se/pep, via nedladdning av blankett eller elektroniskt med BankID.
Om något av ovan inte är uppfyllt kommer teckningsanmälan anses ofullständig och därmed ogiltig.

F. Signatur

Undertecknad är medveten om samt medger att:

- Anmälan är bindande, dock kan ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel komma att lämnas utan avseende.
- Memorandum finns att ladda ner från www.aktieinvest.se och www.enrad.se.
- Vid en bedömning av bolagets framtida utveckling är det av vikt att också beakta relevanta risker. Varje investerare måste göra sin egen värdering av effekten av dessa risker genom att ta del av tillgänglig information kring detta.
- Fullständig information samt villkor framgår av memorandum utgivet i maj 2017 av styrelsen i Enrad AB (publ).
- Aktieinvest FK AB befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier enligt de villkor som framgår av ovan angivet memorandum och denna teckningssedel.
- Vid eventuell överteckning kan tilldelning komma att ske med lägre antal aktier eller helt utebli.
- Personuppgifter som lämnas eller i övrigt registreras i samband med denna anmälan, behandlas av Aktieinvest FK AB för förberedelse och administration av uppdraget. Uppgifterna kan även komma att behandlas och användas i samband med framtida utskick av erbjudandehandlingar hos andra företag som Aktieinvest FK AB eller emittenten samarbetar med.
- Inget kundförhållande föreligger mellan Aktieinvest FK AB och tecknaren avseende denna teckning.
- Aktieinvest FK AB kommer inte att bedöma om teckning av aktuellt instrument passar mig eller den jag tecknat för. Teckningen har inte föregåtts av investeringsrådgivning eller annan rådgivning. Investeringen är ett självständigt beslut.
- Detta erbjudande avser enbart allmänheten i Sverige. Erbjudandet riktar sig ej till sådana personer vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Prospekt och anmälningssedeln får inte distribueras i något land där distributionen eller erbjudandet kräver åtgärd enligt föregående eller strider mot regler i sådant land. Anmälan om förvärv av aktier som strider med detta kan komma att anses ogiltig.

FÖRNAMN: EFTERNAMN:

UNDERSKRIFT:

**Firmatecknare för juridisk person. Förmyndare för minderåriga.

G. Skicka in anmälningssedeln per post: Aktieinvest FK AB, Emittentservice, 113 89 Stockholm.

eller scannad per e-post till: emittentservice@aktieinvest.se

556747-1395